

סגור חלון

הקלה: רשות המיסים החליטה להקפיא את תיקון 70 עד יוני

הוראה חדשה קובעת כי רוכש זכות במקרקעין מקבלן יהיה פטור מניכוי במקור, למרות שאין בידי הקבלן אישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין ■ הוראה התקבלה על ידי סמנכ"ל השומה

דרור מרמור 31/3/11

הוראה מקלה חדשה של רשות המסים התקבלה היום (ה') על ידי ד"ר חיים גבאי, סמנכ"ל השומה. ההוראה החדשה, הקפאת תיקון 70 של הרשות, קובעת כי רוכש זכות במקרקעין מקבלן יהיה פטור מניכוי מס במקור, למרות שאין בידי הקבלן אישור לפי סעיף 50 לחוק מיסוי מקרקעין, וזאת עד ליוני 2011.

"אחת הבעיות המהותיות שעורר תיקון 70 לחוק מיסוי מקרקעין שנתקבל לאחרונה נוגעת לחובת הרוכש לנכות מס שבח במקור", אמר עו"ד מאיר מזרחי.

"הנושא בעייתי במיוחד במכירות על ידי קבלנים שבונים את הפרוייקט בליווי סגור וטרם קיבלו טופס 50, שכן בהתאם לחוק המכר דירות (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), הכספים משולמים על ידי רוכשי הדירות באמצעות שוברים ישירות לחשבון הפרוייקט ולא קיימת אפשרות להעביר חלק מהם לרשויות המס", הוסיף מזרחי.

